

ANNEXE 2 Diagnostic Bâtiment :

Caractéristiques détaillées du bâtiment

- 5 pièces au RDC, 1 à l'étage
- Un étage : plancher béton sur hourdis
- Charpente en mauvais état : diagnostic de travaux en cours
- Hauteur de la dalle au faitage : 10m
- Longueur : 29m
- Largeur : 10,8m

Le bâtiment est utilisé actuellement pour du stockage de divers matériels agricoles, bois de chauffe. Le bâtiment nécessite des travaux de sécurisation pour être utilisé. Quelques soient les besoins d'adaptations du bâtiment au besoin du projet, des travaux de mise en sécurité minimal du site devront obligatoirement être entrepris.

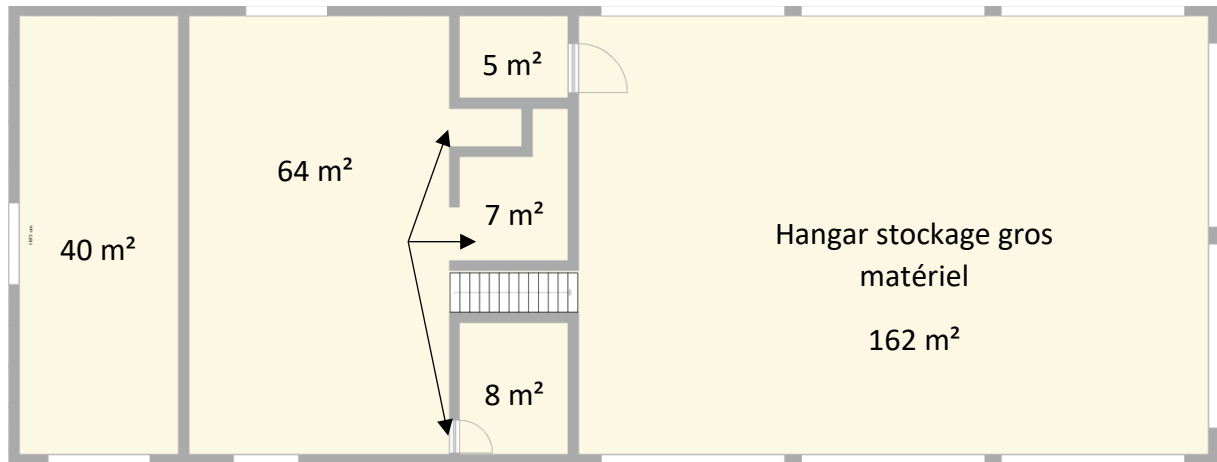


Surface approximative au sol :
300m²



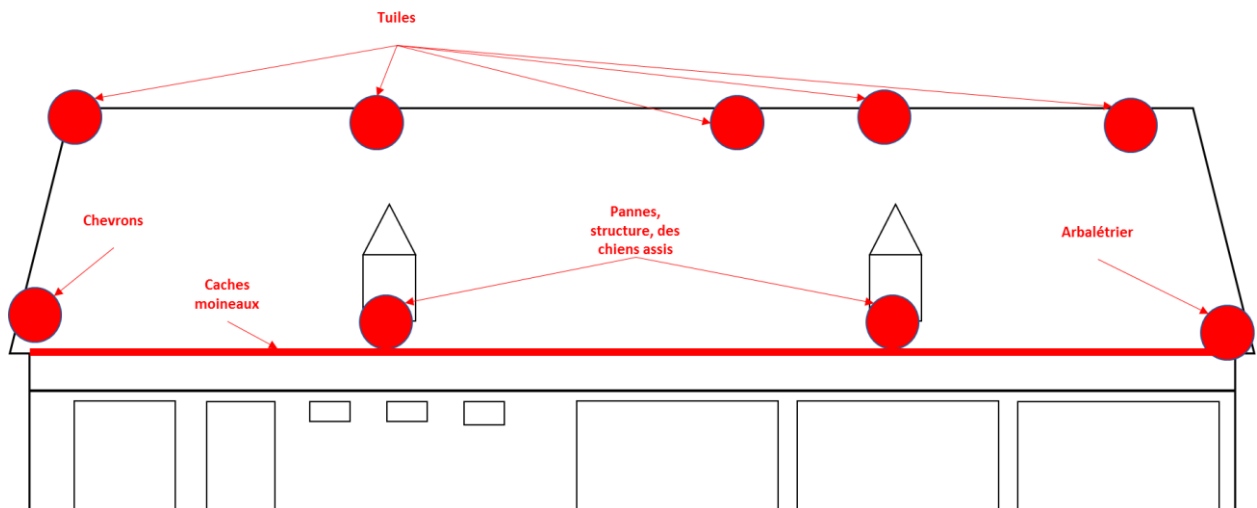
Plan du rez-de-chaussée :

Ci-dessous un plan du rez-de-chaussée, permettant d'envisager de futur aménagement. Le bâtiment dispose d'une surface au sol de 300 m².



Réfection charpente

Les cercles rouges représentent les points critiques au niveau de la toiture. Les principaux points à traiter dépendent de la structure même de la charpente (pannes, arbalétrier, chevrons), et de la couverture (tuiles à remplacer par endroit)



Des travaux de toiture sont nécessaires pour mettre le bâtiment hors d'eau et renover certains éléments de charpente qui ont cédé au fil des années.

Une première estimation des travaux prévoit un temps de travail de 1.5 mois avec 2 ouvriers pour un chiffrage allant de 30 à 50k€.